

■ (가칭)용당지역주택조합 조합원 모집공고 ■

- 본 지역주택조합 조합원 모집 공고의 내용을 숙지한 후 조합원 모집 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 조합원 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의 바랍니다.
- 본 지역주택조합은 주택법에 의거 조합설립인가 및 사업계획승인 등의 절차를 통하여 진행되는 사업이므로 안하가 진행 과정에 따라 사업계획이 변경될 수 있음을 알려드리오니 참고 바랍니다.
- 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」등 관계법령에 따릅니다. 지역주택조합 조합원 가입 자격조건이 될 경우 주택청약통장 없이 신청(가입)이 가능합니다.

1 조합원 모집 주제 및 업무대행사의 성명, 주소	2 주택건설예정지의 지번 _ 지목 및 면적 및 건축개요
■ 모 집 주 체 : (가칭)용당지역주택조합 ■ 대 표 자 : 김 영 훈 ■ 전 화 번 호 : 051-782-0955 ■ 주 소 : 부산광역시 남구 신신로 315, 1층 (용당동) ■ 고 유 번 호 : 351-80-00502 ■ 업 무 대 행 사 : (주)해움비엔케이 ■ 대 표 자 : 김 성 진 ■ 주 소 : 부산광역시 해운대구 센텀동로 99, 814호 (재송동, 벅산이센텀클래스원) ■ 법인등록번호 : 180111 - 1308170	■ 대 지 위 치 : 부산광역시 남구 용당동 165-9번지 일원 ■ 대 지 면 적 : 38,004.000㎡ ■ 지 역 지 구 : 제2종 일반주거지역 ■ 연 면 적 : 113,668.9411㎡ ■ 공 급 규 모 : 공동주택 및 부대복리시설 (지하2층 / 지상29층) / 총 685세대 예정
3 토지확보 현황 및 계획	
	■ 현재 사업부지 전체 공공유지 및 사유지 상태이며, 사업계획 승인시까지 토지 소유권 95%이상 확보 예정

전체 사업부지 대지면적	38,004.000	비 율(%)	비 고
사업부지 실 사용면적	32,005.000	100.00%	
사유지 면적	26,165.00	81.71%	
국공유지 면적	5,855.00	18.29%	협의 예정
토지사용 승낙면적	23,593.24	90.17% 73.72%	사유지 면적 대비 실사용 면적 대비

※ 토지권원 확보현황은 토지사용(동/승낙) 으로 토지 소유권 확보가 아님을 참고하시기 바라며, 조합설립인가 신청시 80%이상 토지사용권원 확보, 사업계획 승인 신청 시 토지소유권을 95%를 확보할 계획입니다.

4 주택건설 예정 세대수 및 건설기간		5 조합원 모집 세대수 및 공개 모집 기간	
주택건설 예정세대수	주택건설 예정기간	조합원 모집 세대수	모집 기간
685세대	착공후 28개월	559세대	2021년 09월 30일~ 조합원 모집 완료시까지 단, 사업계획승인신청 전까지
※ 상기 계획은 토지매입 및 인허가 (지구단위계획, 건축심의, 사업계획승인)에 따라 변경될 수 있습니다.			

※ 상기 계획은 토지매입 및 인허가 (지구단위계획, 건축심의, 사업계획승인)에 따라 변경될 수 있습니다.

6 세대당 주택공급면적 및 세대비율								
구 분	주택형	세대별주택면적(㎡)						비 고 (세대비율)
		공급면적			기타공용	계약면적	세대수	
		전 용	주거공용	계				
주택형	59A형	59.9981㎡	22.9994㎡	82.9975㎡	37.4268㎡	120.4243㎡	63	9.2%
	59B형	59.978㎡	22.994㎡	82.972㎡	37.3222㎡	120.2942㎡	54	7.88%
	84A형	84.702㎡	31.2259㎡	115.9279㎡	54.2209㎡	170.1488㎡	448	65.4%
	84B형	84.9387㎡	31.1896㎡	116.1283㎡	54.3612㎡	170.4895㎡	120	17.52%

※ 상기 계획은 토지매입 및 인허가 (지구단위계획, 건축심의, 사업계획승인)에 따라 변경 될 수 있습니다.

■ 신청자격, 신청시 구비서류, 가입신청 안내			
■ 신청 자격			
신청자격	주택법 시행령 제21조 제1항 제1호의 규정에 의거 조합설립인가 신청일로부터 해당 조합주택의 입주 가능일까지 다음 각 호에 해당하는 자. ① 세대주를 포함한 세대원(세대주와 동일한 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 아니한 세대주의 배우자 및 그 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원을 포함) 전원이 주택을 소유하지 아니한 세대의 세대주. ② 세대주를 포함한 세대원 중 1명에 한하여 주거전용면적 85㎡ 이하의 주택 1채를 소유한 세대의 세대주. ③ 조합설립인가 신청일 현재 부산광역시, 울산광역시 또는 경상남도(주택법 제2조 제11호 가목)의 지역에 6개월 이상 계속 하여 거주하여 온 사람.		
■ 구비서류			
본 인 계약시	준비물	① 신분증(주민등록증 또는 운전면허증) ② 인감도장 ③ 막도장(조합체출용 / 한글이름) ④ 무통장입금증(조합원가입 신청금 입금증)	구비서류 ⑤ 주민등록등본 3통(세대원 전원 주민등록번호, 세대구성 사유, 일차 기재) ⑥ 주민등록초본 1통(주소변동사항 및 세대주 포함) ⑦ 가족관계증명서 1통 ⑨ 인감증명서 8통(용도 없이 발급)
	추가서류	⑧ 배우자의 주민등록등본 1통(배우자 분리 세대인 경우) ⑩ 혼인관계증명서 1통(미혼 또는 단독세대주)	⑧ 주택보유자 : 부동산기부등본 1부 ⑩ 분양전환 임대아파트 보유자 : 임대아파트계약서 사본 1부
대 리 계약시	추가서류	제3자 대리계약시(배우자, 직계존·비속에 한함), 상기 준비물 및 구비서류 외에 다음 서류를 추가로 준비해야 합니다. ⑬ 계약자 인감증명서 1통(용도: 조합원가입계약 위임용) ⑭ 계약자 인감도장이 날인된 위임장(주택홍보관 비치) ⑮ 대리인 신분증 및 도장	

■ 가입신청 안내			
신청 기간		신청 장소	비 고
모집공고일로부터 조합원 모집 완료시까지		부산광역시 해운대구 재송동 95-2번지 주택홍보관 1층	전 타입 동일

계약금 조합원 분담금의 납부시기 및 방법																			
용당지역주택조합 1차 조합원 분담금 납부 일정표															(단위:천원)				
주택형	해당동 /라인	군 별	층별	세대 수	총부담금 (업대비 포함)	계약금			중도금						잔금				
						1차	2차	3차	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)					
						계약시	창립총회 15일전	조합설립 인가신청시	추후통보예정(총회 의결사항)							입주시			
59.9981 [A]	25.11	103동 2,4호 104동 1호	가군	1	3	208,000	25,000	25,000	25,000	18,600	18,600	18,600	18,600	18,600	18,600	21,400			
			나군	2	3	216,000	25,000	25,000	25,000	19,400	19,400	19,400	19,400	19,400	19,400	24,600			
			다군	3-5	9	224,000	25,000	25,000	25,000	20,200	20,200	20,200	20,200	20,200	20,200	27,800			
			라군	6-10	15	232,000	25,000	25,000	25,000	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000	31,000			
			마군	11-15	15	240,000	25,000	25,000	25,000	21,800	21,800	21,800	21,800	21,800	21,800	34,200			
			바군	16-20	9	245,000	25,000	25,000	25,000	22,300	22,300	22,300	22,300	22,300	22,300	36,200			
		103동 1호	사군	21-25	5	250,000	25,000	25,000	25,000	22,800	22,800	22,800	22,800	22,800	22,800	38,200			
			아군	26-29	4	260,000	25,000	25,000	25,000	23,800	23,800	23,800	23,800	23,800	23,800	42,200			
			가군	1	1	200,000	25,000	25,000	25,000	17,800	17,800	17,800	17,800	17,800	17,800	18,200			
			나군	2	1	208,000	25,000	25,000	25,000	18,600	18,600	18,600	18,600	18,600	18,600	21,400			
			다군	3-5	3	216,000	25,000	25,000	25,000	19,400	19,400	19,400	19,400	19,400	24,600				
			라군	6-10	5	224,000	25,000	25,000	25,000	20,200	20,200	20,200	20,200	20,200	20,200	27,800			
59.9780 [B]	25.10	103동 3호 104동 2호	마군	11-15	5	232,000	25,000	25,000	25,000	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000	31,000			
			바군	16-18	3	240,000	25,000	25,000	25,000	21,800	21,800	21,800	21,800	21,800	21,800	34,200			
			가군	1	2	208,000	25,000	25,000	25,000	18,600	18,600	18,600	18,600	18,600	21,400				
			나군	2	2	216,000	25,000	25,000	25,000	19,400	19,400	19,400	19,400	19,400	24,600				
			다군	3-5	6	224,000	25,000	25,000	25,000	20,200	20,200	20,200	20,200	20,200	27,800				
			라군	6-10	10	232,000	25,000	25,000	25,000	21,000	21,000	21,000	21,000	21,000	31,000				
		104동 1호	마군	11-15	10	240,000	25,000	25,000	25,000	21,800	21,800	21,800	21,800	21,800	21,800	34,200			
			바군	16-19	6	245,000	25,000	25,000	25,000	22,300	22,300	22,300	22,300	22,300	22,300	36,200			
			84.7020 [A]	35.07	101동 2,3,4호 102동 1,2,4호 104동 3,4호 105동 1,2,4호 106동 1,2,4호 107동 1,3,4호	가군	1	17	300,000	25,000	30,000	35,000	27,800	27,800	27,800	27,800	27,800	27,800	43,200
						나군	2	17	308,000	25,000	30,000	35,000	28,600	28,600	28,600	28,600	28,600	28,600	46,400
						다군	3-5	51	316,000	25,000	30,000	35,000	29,400	29,400	29,400	29,400	29,400	29,400	49,600
						라군	6-10	85	324,000	25,000	30,000	35,000	30,200	30,200	30,200	30,200	30,200	30,200	52,800
마군	11-15	85				332,000	25,000	30,000	35,000	31,000	31,000	31,000	31,000	31,000	31,000	56,000			
바군	16-20	82				337,000	25,000	30,000	35,000	31,500	31,500	31,500	31,500	31,500	31,500	58,000			
101동 1호	사군	21-25			68	345,000	25,000	30,000	35,000	32,300	32,300	32,300	32,300	32,300	32,300	61,200			
	아군	26-29			43	355,000	25,000	30,000	35,000	33,300	33,300	33,300	33,300	33,300	33,300	65,200			
	가군	1			1	287,000	25,000	30,000	35,000	26,500	26,500	26,500	26,500	26,500	26,500	38,000			
	나군	2			1	295,000	25,000	30,000	35,000	27,300	27,300	27,300	27,300	27,300	27,300	41,200			
	다군	3-5			3	303,000	25,000	30,000	35,000	28,100	28,100	28,100	28,100	28,100	44,400				
	라군	6-10			5	311,000	25,000	30,000	35,000	28,900	28,900	28,900	28,900	28,900	47,600				
84.9387 [B]	35.13	102동 3호 105동 3호 106동 3호 107동 2호	마군	11-15	5	319,000	25,000	30,000	35,000	29,700	29,700	29,700	29,700	29,700	29,700	50,800			
			가군	1	4	300,000	25,000	30,000	35,000	27,800	27,800	27,800	27,800	27,800	27,800	43,200			
			나군	2	4	308,000	25,000	30,000	35,000	28,600	28,600	28,600	28,600	28,600	28,600	46,400			
			다군	3-5	12	316,000	25,000	30,000	35,000	29,400	29,400	29,400	29,400	29,400	29,400	49,600			
			라군	6-10	20	324,000	25,000	30,000	35,000	30,200	30,200	30,200	30,200	30,200	52,800				
			마군	11-15	20	332,000	25,000	30,000	35,000	31,000	31,000	31,000	31,000	31,000	56,000				
		105동 3호 106동 3호 107동 2호	바군	16-20	20	337,000	25,000	30,000	35,000	31,500	31,500	31,500	31,500	31,500	31,500	58,000			
			사군	21-25	17	345,000	25,000	30,000	35,000	32,300	32,300	32,300	32,300	32,300	32,300	61,200			
			아군	26-29	8	355,000	25,000	30,000	35,000	33,300	33,300	33,300	33,300	33,300	33,300	65,200			

- 상기 조합원 분담금의 납부시기 및 방법은 주택건설 사업계획승인 및 인허가, 사업진행 과정에 따라 변경 될 수 있습니다(변경금액은 개별정산 예정입니다)
- 상기 조합원 분담금에는 발코니확장 비용은 포함이며, 중도금대출이자 및 추가 옵션품목은 포함되어 있지 않습니다.
- 상기 조합원 분담금 일정표는 조합원 모집에 따른 내역으로 사업계획승인 및 인허가 과정에서 변경 될 수 있습니다.
- 계약금 1차는 업무대행비 일금 이천이백만 원(W22,000,000/부가세포함) 및 조합원 분담금 일금 삼백만 원(W3,000,000)을 합한 금액이며, 업무대행비는 조합원 분담금과는 별도로 지정계좌에 납입하여야 합니다.
- 조합업무대행비는 조합원 계약금과 별도로, 업무대행비는 W22,000,000원(부가세 포함)으로 정한다.
- 상기 업무대행비 및 조합원분담금은 아래 자금관리 신탁계좌로 입금하는 것을 원칙으로 하며, 입금이외인 란에 반드시 조합원 성명과 조합원 번호를 기재하여야 합니다. (예, 홍길동 1004번)
- 상기 조합원 분담금 외에 소유권 이전등기비, 취득세(기존 세법상 등록세 포함)등의 제세공과금(보존등기비 등)은 조합원 개별부담을 원칙으로 합니다.
- 상기 세대별 계약면적에는 계단, 복도 등 주거공용면적과 지하주차장, 관리/경비실, 주민공동시설 등 기타공용면적이 포함되어 있으며, 계약면적에 대한 금액은 상기 조합원 분담금에 포함되어 있습니다.
- 세대별 계약면적은 소수점이하 단수 조정으로 등기면적이 상이할 수 있습니다.
- 상기 조합원 분담금 중 중도금 1차 ~ 6차 중도금(60%)에 대한 은행권 대출시 발생하는 이자는 조합원 분담금에 포함되어 있지 않습니다. (이자 후불제 - 입주 전 조합원 개별이자 납부 원칙)
- 상기 중도금(60%)에 대한 은행권 대출을 실행하지 않는 조합원과 은행권 대출 부자격 사유로 인하여 대출이 불가한 조합원의 경우 상기 납부 일정에 맞추어 현금 으로 지정계좌에 납부하여야 합니다.

9 조합 자금관리의 주제 및 계획					
자금관리 주제		상 호 : (주)무궁화 주 소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 134 포스코P&S타워 22~24층 대표자 : 권준영, 최병길			
자금관리 계획		자금관리 대리사무계약에 의거하여 자금 일체를 신탁사에서 관리			
계좌 번호	계약금(신청금)	농협	계좌번호	355-0077-4823-13	(주)무궁화신탁
	조합원분담금			355-0077-4816-73	
	업무대행비			355-0077-4818-43	

10 가입신청 조합원 추정방법 및 당첨자 발표 계약의 장소, 일시 및 계약기간		
가입 신청자 추정방법	각 주택형 경쟁률에 1:1 미만일 경우	수의 계약 (신청금 입금 순서에 따라 우선권 부여
	각 군별 경쟁률에 1:1 초과할 경우	수의 계약 (신청금 입금 순서에 따라 우선권을 부여하고, 모집세대를 초과하여 입감한 자는 환불 조치 예정임)
	(주)무궁화신탁의 신청금 지정계좌에 입금된 순서에 따라 가입계약서 작성시 우선권을 부여하고, 사업계획 승인 후 해당 우선권에 의거 동·호수를 배정함	